Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2019год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Октябрьский, д. 52

Общая площадь дома, кв.м 10231,1

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019 г.	*	**-857 240,48**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	2 003 461,86	2 029 853,00	1 778 676,25
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			1 750 676,25
1.2.	Текущий ремонт, всего			28 000,00
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			28 000,00
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	113 891,57	100 670,95	100 679,94
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	2 117 353,43	2 130 523,95	1 879 356,19
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-606 072,72	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г.	*	29 063,07	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		11 925,00	
	в том числе по видам работ:			
1.			11925	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		11 925,00	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2020 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	40 988,07	*
	ВСЕГО (I+III)	**2 117 353,43**	**2 142 448,95**	**1 879 356,19**
	Остаток на 01.01.2020г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-565 084,65	*